

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-KDTM ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân quận  
Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 577/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024;  
Quyết định thi hành án chủ động số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự quận Sơn Trà,

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày  
25/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 177/2024/CT/VNA ngày 11/07/2024 của Công ty cổ  
phần Đầu tư và thẩm định giá VNA,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2455/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 18/7/2024  
giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 2) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 204/2455/PLHĐĐG-BV (lần 2) ngày  
18/10/2024 (lần 1) giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà và Công ty Đấu giá Hợp danh  
Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 1229/2024/TB-BV ngày 21/10/2024 của Công  
ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản  
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa  
Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

2. Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Lô 680-E11 KDC An Cư 5, phường  
Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 883562**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00750** do Ủy ban  
nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng cấp ngày 04/03/2011 đứng tên **Trương Thị Tính** để thi  
hành án.

3. Giá khởi điểm là: **6.088.775.280đ** (Sáu tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm  
bảy mươi lăm ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các loại chi phí  
khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: **608.877.000đ** (Sáu trăm lẻ tám triệu, tám trăm bảy mươi bảy  
ngàn đồng).

6. Bước giá tối thiểu: **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng).

7. **Thời mua hồ sơ và đăng ký:** Từ ngày 22/10/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

8. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13, 14, 15/11/2024 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản.

9. **Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

**10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày **19/11/2024, 20/11/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/11/2024**. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào Tài khoản số: 2011201363454 tại Agribank – CN Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng/Hoặc số: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Đà Nẵng.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

11. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 ngày 22/11/2024 tại Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

12. **Hình thức và Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

13. Điện thoại liên hệ: 0937 775 777.

14. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà **Trương Thị Tính** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Phước Mỹ,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

  
**Lê Viết Thành**